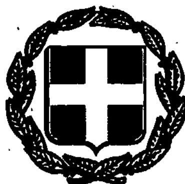


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 370

15 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-4612 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαΐστρου Ν. Έβρου στα Ο.Τ. 58 - 59.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το σχέδιο συνοικισμού Μαΐστρου.

5. Την υπ' αρ. 127/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την υπ' αριθμ. 16/138/12.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μάιστρου στα Ο.Τ. 58 - 59 με μεταφορά του δρόμου μεταξύ των ανωτέρω Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

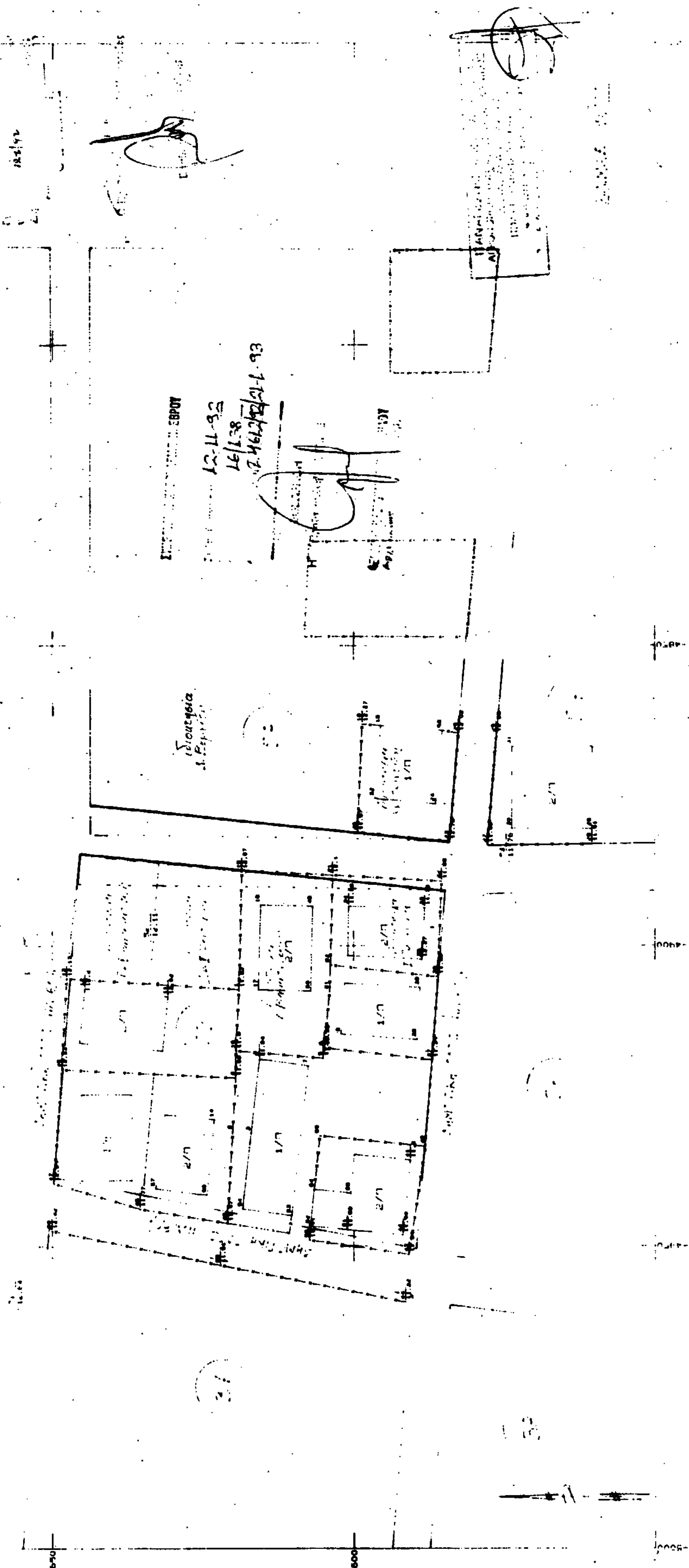
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



Αριθ. 251/296 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πάνω Σούδας Ν. Χανίων (Π.Ε.1.) και καθορισμός χώρων Κοινόχρηστων και Κοινωφελών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).

5. Την 1/1961 εγκύκλο Υ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και των απαιτουμένων δικαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων.

6. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην Πάνω Σούδα με την 7586/19.12.14 απόφαση και 723/20.12.1914 Δ/γμα (ΦΕΚ 96Α/23.12.14).

7. Την υπ' αριθμ. 34039/27.4.88 (ΦΕΚ 558Δ'/3.8.88) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Χανίων Σούδας κ.λπ.

8. Τις με αρ. 24/89, 26/89, 27/89, 31/89, 7/90, 21/92, 89/92 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Σούδας.

9. Τις με αρ. 28/89 (θέμα 2ο), 14/90 (θέμα 2ο), 17/90 (θέμα 2ο), 18/90 (θέμα 5ο), 21/90 (θέμα 7ο), 10/92 (θέμα 10ο), 17/92 (θέμα 2ο) και 1/93 (θέμα 6ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την αναθεώρηση όλων των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, καθώς επίσης και τον καθορισμό χώρων για ανέγερση, Νηπιαγωγείου, Δημοτικού, Γυμνασίου, χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, Παιδικού σταθμού, πλατειών, Κοινοτικού Καταστήματος, χώρων στάθμευσης, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό και αναπόσπαστο σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:1000 της απόφασης αυτής.

Άρθρο 2

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ').

Ειδικότερα δε στους χώρους με στοιχεία ΟΤΚ επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία καταστημάτων, γραφείων και χρήσεων αναψυχής.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι δόμησης και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς I, II και III, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα.

Άρθρο 4

Οι διαταξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/10.9.92), ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σούδας.

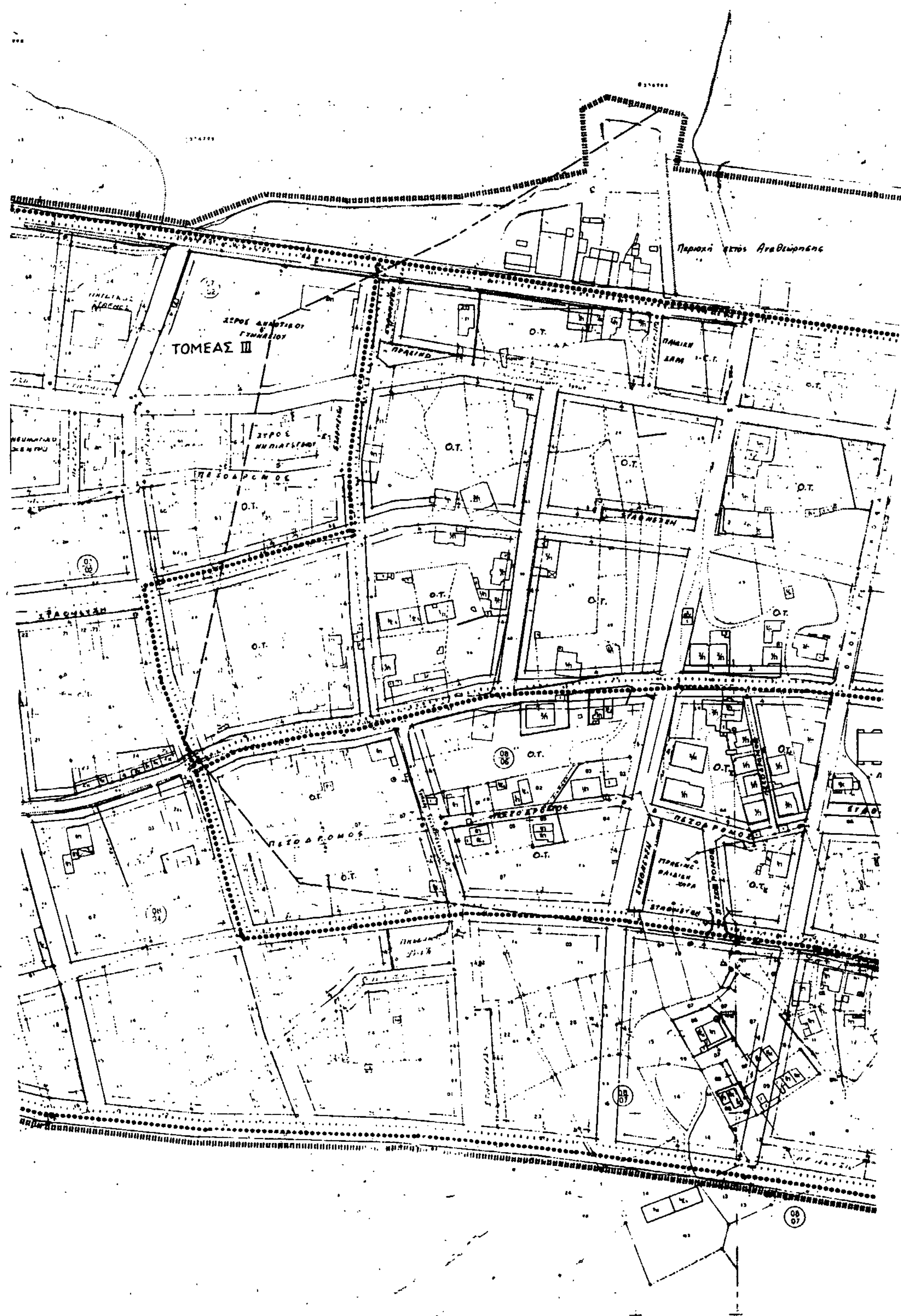
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

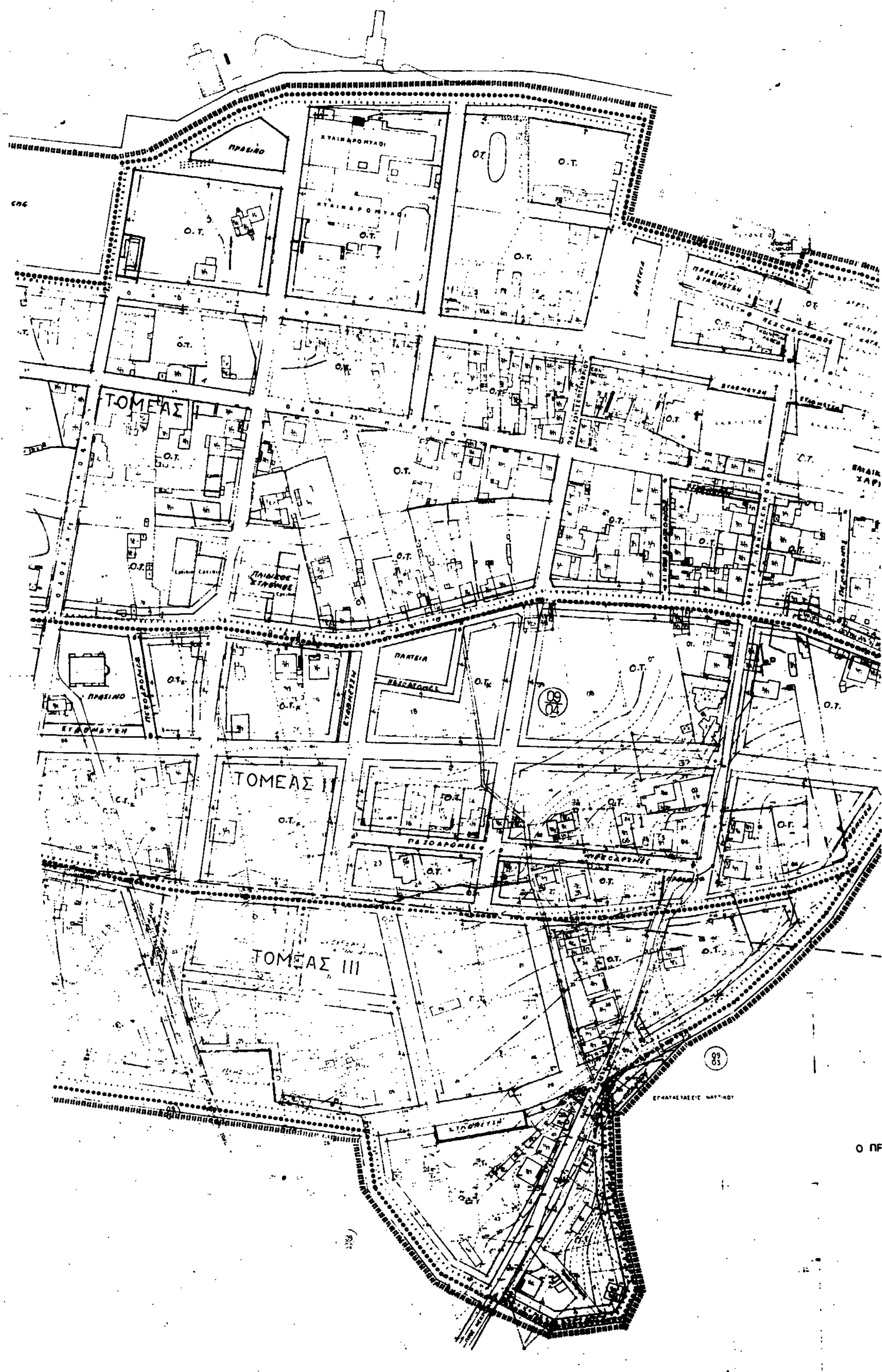
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνοδευτικό σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ


ΤΟΜΕΑΣ III
Ο.Τ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
Ο.Τ.
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
Τ.Π. Κ' Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Ε.Π.Α.
82-84

Approved Town Plan Boundary

Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Boundary of Area Proposed to Be Reforested

τομεις	I	II	III	IV	V
Σ.Δ	0.8	0.8	0.8		

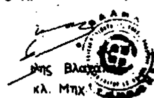
τομεις / όροι δόμησης	I	II	III	IV	V
συστημα					
π.κ%	Β.Δ. 1/8/88	60%	40%		
αρτιοτητα	Β.Δ. 1/8/88	500 π 18			
παρεκ/ση					
μ.υ	Γ.Ο.Κ. 85		10.50		
αριθμος ορόφων					
αποσταση Δ. απο οριο					



Ε. Ν.
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. Κ' Π.Ε.



κλ. Μηχ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αντώνης Γρηγοράκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-αναθεωρηση

κεντρον φχ 1: φ: λ:	ημερομηνια φωτοληψια	ομαδα μελετης 44/2 πολεοδομικος σχεδιασμος - χανιων

διανομη πινακιδων

ηρωων πολυτεχνειου 44 χανια

1. χουρδακης αντ. πολεοδ.
2. βογιατζακης παρασ.
3. χαραλαμπιδης γεωρ. αρχιτ.
4. μανιουδακη νικη
5. παπαφιλιππακης νικ. τοπογ.
6. βαθκωνας βασιλ. μηχανολ.

πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες

χαρτης Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

κλιμακα 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθ. 7392/92/361 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων στο Ο.Τ. 45 χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του τμήματος πρασίνου βόρεια του Οικ. Τετραγώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17.7.23 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α') και με την παράγρ. του άρθρου 34 του Ν. 1477/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.8.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο Χανίων στο Ο.Τ. 45, όπως εγκρίθηκε με το από 16.10.46 Β.Δ. (ΦΕΚ 335Α'/14.11.46).

5. Την με αριθμ. 417/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων για χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου σε οικοδομήσιμο.

6. Τη σύμφωνη με την παραπάνω απόφαση γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, όπως αναφέρεται στο με αριθμ. 41/92 (θέμα 9ο) Πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων στο ΟΤ 45, χαρακτηρίζοντας το βόρειο τμήμα του – χώρο πρασίνου από το εγκεκριμένο σχέδιο – σε χώρο οικοδομήσιμο.

Η ως άνω τροποποίηση περιγράφεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής διάγραμμα το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Χανίων, με ημερομηνία 21.12.92.

Από τις διατάξειςτης απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού Δήμου Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ